

Information des Mietinteressenten über eine Bonitätsprüfung

Ich beabsichtige, die wie folgt beschriebene Gewerbe-Immobilie unter folgender Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ/Ort) anzumieten:

.....

.....

Der Vermieter verfolgt ernsthaft den Abschluss des Mietvertrages mit mir und macht ihn vom Ergebnis dieser Anfrage abhängig. Gemäß ZPO § 882 g Abs. 4 ist die Erteilung von personenbezogenen Daten zu bestehenden Schuldnerverzeichnissen-Eintragungen in automatisierten Abrufverfahren zulässig, soweit dieses Verfahren unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen der Betroffenen und der Geschäftszwecke der zum Abruf berechtigten Stellen angemessen ist.

Der Vermieter stellt sicher, dass die übermittelten personenbezogenen Daten nur für den Zweck genutzt oder zu verarbeitet werden, zu dessen Erfüllung sie übermittelt wurden. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist untersagt (Art. 6 Abs. 1 und Art. 7 DSGVO). Gleiches gilt hinsichtlich der Weitergabe der übermittelten personenbezogenen Daten an Dritte. Im Falle der Zuwiderhandlung liegt ggf. eine Straftat gemäß Art. 84 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 42 Abs. 1 Nr. 1 BDSG vor. (berechtigtes Interesse gem. § 29 Abs. 2 Ziffer 1a BDSG).

Durch meine untenstehende Unterschrift bestätige ich, darüber informiert zu sein, dass der Vermieter über mich eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform Boniversum GmbH (kurz: *Boniversum*), Hammfeld-damm 13. 41460 Neuss, nur gemäß unten aufgeführter Angaben einholt, deren Ergebnis dem Vermieter der o.a. Immobilie/Wohnung als Entscheidungsgrundlage für den beabsichtigten Vertragsabschluss dienen soll. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> oder scannen Sie den QR-Code am Ende diesen Formulars.

Mir ist bekannt, dass eine evtl. von mir erstellte „Mieter-Selbstauskunft“ **nicht** an die Creditreform Boniversum GmbH oder Haus und Grund **weitergegeben** wird.

Zur Einholung der Auskunft bedient sich der Vermieter der Dienste von *Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung* e.V. und der Creditreform Boniversum GmbH als Datenverarbeiter. Zum o.g. Zweck werden an die *Creditreform* mein vollständiger Name, mein Geburtsdatum sowie meine Anschrift(en) übermittelt.

Ich bin vom Vermieter über die Zweckbestimmung der Erhebung und Verarbeitung der Daten sowie deren Übermittlung an *Haus und Grund Düsseldorf* und die *Creditreform* unterrichtet worden.

Auch hat mich der Vermieter darauf hingewiesen, dass ich mich gem. §§ 34, 35 BDSG wegen meiner Rechte auf Auskunft über den Inhalt der Daten an *Haus und Grund Düsseldorf* bzw. wegen der Berichtigung, Löschung und Sperrung von Daten an die *Creditreform* in Neuss wenden kann.

Nur folgende Daten werden an die Creditreform weitergegeben:
Angaben zum Mietinteressenten

Firma: _____

Inhaber/Geschäftsführer

Name: _____ Vorname/n _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent

Boniversum QR-Code zur Information nach Art. 14 der EU-DSGVO:





Haus & Grund[®]
Düsseldorf und Umgebung

Eigentum · Schutz · Gemeinschaft

Auftrag zum Haus und Grund-SolvenzCheck (gewerbliche Vermietung)

1. Mitglied (Vermieter):

Mitgl.-Nr. _____

Name: _____

Vorname/n _____

Straße/Nr. _____

PLZ/Ort _____

vertreten durch _____

Hiermit beauftrage ich *Haus und Grund Düsseldorf*, eine Bonitätsabfrage über den unter Punkt 2) genannten Mietinteressenten bei der Creditreform Boniversum GmbH (kurz: *Boniversum*), Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, einzuholen und mir deren Ergebnis mitzuteilen und in Rechnung zu stellen. Die Kosten belaufen sich für Mitglieder von Haus & Grund Düsseldorf auf **59,50 €**, inkl. MwSt. je angefragte Person.

Mir ist bewusst, dass *Haus und Grund Düsseldorf*, keine eigene Prüfung und Bewertung der Daten vornimmt und ich für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorschriften gemäß der DSGVO verantwortlich bin.

2. Mietinteressent:

Hinweis: Sollen mehrere Personen Vertragspartner werden, empfehlen wir, jede einzelne Person in den Mietvertrag aufzunehmen. Bei mehreren Vertragspartnern (Mieter) ist für **jeden** Interessenten ein **gesonderter** SolvenzCheck durchzuführen. Je angefragte Person fallen dann die oben genannten Kosten von 59,50 €/Auskunft inkl. MwSt. an.

Firma: _____

Inhaber/Geschäftsführer

Name: _____

Vorname/n _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

3. Informationspflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet den Mieter über das Auskunftersuchen zu informieren. Diese Information hat er bei seinen Unterlagen zu behalten und nach angemessener Frist zu vernichten (sechs Monate).

4. Mietobjekt (gewerblich genutzte Räume):

Straße/Nr. _____ PLZ/Ort _____

Ich nehme Bezug auf
die Information des Mietinteressenten vom _____

Datenschutzrechtliche Hinweise und Verpflichtungen

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass mit dem o.g. Mietinteressenten beabsichtigt ist, einen Mietvertrag abzuschließen und die abgerufenen personenbezogenen Daten nur zu diesem Zwecke verwendet werden.

Ich verpflichte mich, soweit es sich bei den seitens der Boniversum übermittelten Daten um personenbezogene Informationen aus dem Schuldnerverzeichnis handelt, diese gemäß § 882 f ZPO nur zu verwenden, um wirtschaftliche Nachteile abzuwenden, die daraus entstehen können, dass Schuldner ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen.

Die übermittelten Informationen dürfen nur für den Zweck verwendet werden, für den sie übermittelt worden sind; sie sind nach Zweckerreichung zu löschen. Gemäß ZPO § 882 g Abs. 4 ist die Erteilung von personenbezogenen Daten zu bestehenden Schuldnerverzeichnis-Einträgen in automatisierten Abrufverfahren nur zulässig, soweit dieses Verfahren unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen der Betroffenen und der Geschäftszwecke der zum Abruf berechtigten Stellen angemessen ist.

Ich stelle sicher, die übermittelten personenbezogenen Daten nur für den Zweck zu nutzen oder zu verarbeiten, zu dessen Erfüllung sie übermittelt wurden. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist untersagt (Art. 6 Abs. 1 und Art. 7 DSGVO). Gleiches gilt hinsichtlich der Weitergabe der übermittelten personenbezogenen Daten an Dritte. Im Falle der Zuwiderhandlung liegt ggf. eine Straftat gemäß Art. 84 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 42 Abs. 1 Nr. 1 BDSG vor.

Ich verpflichte mich, die das berechtigte Interesse belegenden Unterlagen oder die auf der Seite 2 genannte schriftliche Einwilligung des Mietinteressenten zum Zwecke der Stichprobenkontrolle durch Haus & Grund auf die Dauer von 6 Monaten aufzubewahren und Haus & Grund jederzeit im vorgenannten Zeitrahmen auf Verlangen zur Verfügung zu stellen.

Ich erkläre, die Identität zwischen der angefragten Person und derjenigen, für die die personenbezogenen Daten übermittelt werden (z.B. durch Vorlage einer Ausweiskopie) zu überprüfen. Sollte ich feststellen, dass die übermittelten personenbezogenen Daten nicht die angefragte Person betreffen (verursacht z.B. durch einen Eingabefehler bei Veranlassung der Anfrage oder einen Ausgabefehler wegen eines nicht gespeicherten Geburtsdatums), so garantiere ich zum Schutze des Betroffenen sowie der übermittelten (aber nicht angefragten) Person ein absolutes Nutzungsverbot hinsichtlich der übermittelten personenbezogenen Daten.

Die erhaltene Bonitätsauskunft ist so aufzubewahren, dass sie vor dem Zugriff unbefugter Dritter gesichert ist. Die Vernichtung der Auskunft hat in einer Weise zu erfolgen, dass eine Kenntnisnahme durch unbefugte Dritte ausgeschlossen ist.

Haftungsausschluss: Der Anfrage bei *Boniversum* werden ausschließlich die vom Mitglied mitgeteilten Daten zugrunde gelegt. Das Risiko, ob und inwieweit die übermittelten Daten des/der Mietinteressenten mit den tatsächlichen Daten des Mietinteressenten übereinstimmen, trägt insoweit allein der Auskunftersuchende. *Haus und Grund Düsseldorf* haftet für keinerlei Schäden, insbesondere für keine Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Insbesondere haftet der Verband nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwendbarkeit des von *Boniversum* stammenden und weitergegebenen Daten- bzw. Auskunftsmaterials.

Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht, soweit *Haus und Grund Düsseldorf* vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat; bei Gesundheitsschäden tritt die Haftung schon bei leichter Fahrlässigkeit ein. Eine ggf. eintretende Haftung trotz Haftungsausschluss bzw. -begrenzung ist auf das 20-fache der Auftragsgebühr beschränkt.

Ort / Datum

Unterschrift des Mitgliedes

Mit dieser Unterschrift bestätige ich von den datenschutzrechtlichen Hinweisen Kenntnis genommen zu haben und den Auftrag an Haus & Grund Düsseldorf zu erteilen.