

Information des Mietinteressenten über eine Bonitätsprüfung

Ich beabsichtige, die wie folgt beschriebene Immobilie / Haus / Wohnung unter folgender Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ/Ort) anzumieten:

.....
.....

Der Vermieter verfolgt ernsthaft den Abschluss des Mietvertrages mit mir und macht ihn vom Ergebnis dieser Anfrage abhängig. Gemäß ZPO § 882 g Abs. 4 ist die Erteilung von personenbezogenen Daten zu bestehenden Schuldnerverzeichnissen-Eintragungen in automatisierten Abrufverfahren zulässig, soweit dieses Verfahren unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen der Betroffenen und der Geschäftszwecke der zum Abruf berechtigten Stellen angemessen ist.

Der Vermieter stellt sicher, dass die übermittelten personenbezogenen Daten nur für den Zweck genutzt oder zu verarbeitet werden, zu dessen Erfüllung sie übermittelt wurden. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist untersagt (Art. 6 Abs. 1 und Art. 7 DSGVO). Gleiches gilt hinsichtlich der Weitergabe der übermittelten personenbezogenen Daten an Dritte. Im Falle der Zuwiderhandlung liegt ggf. eine Straftat gemäß Art. 84 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 42 Abs. 1 Nr. 1 BDSG vor. (berechtigtes Interesse gem. § 29 Abs. 2 Ziffer 1a BDSG).

Durch meine untenstehende Unterschrift bestätige ich, darüber informiert zu sein, dass der Vermieter über mich eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform Boniversum GmbH (kurz: *Boniversum*), Hammfelddamm 13. 41460 Neuss, nur gemäß unten aufgeführter Angaben einholt, deren Ergebnis dem Vermieter der o.a. Immobilie/Wohnung als Entscheidungsgrundlage für den beabsichtigten Vertragsabschluss dienen soll. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> oder scannen Sie den QR-Code am Ende diesen Formulars.

Mir ist bekannt, dass eine evtl. von mir erstellte „Mieter-Selbstauskunft“ **nicht** an die Creditreform Boniversum GmbH oder Haus und Grund **weitergegeben** wird.

Zur Einholung der Auskunft bedient sich der Vermieter der Dienste von *Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung* e.V. und der Creditreform Boniversum GmbH als Datenverarbeiter. Zum o.g. Zweck werden an die *Creditreform* mein vollständiger Name, mein Geburtsdatum sowie meine Anschrift(en) übermittelt.

Ich bin vom Vermieter über die Zweckbestimmung der Erhebung und Verarbeitung der Daten sowie deren Übermittlung an *Haus und Grund Düsseldorf* und die *Creditreform* unterrichtet worden.

Auch hat mich der Vermieter darauf hingewiesen, dass ich mich gem. §§ 34, 35 BDSG wegen meiner Rechte auf Auskunft über den Inhalt der Daten an *Haus und Grund Düsseldorf* bzw. wegen der Berichtigung, Löschung und Sperrung von Daten an die *Creditreform* in Neuss wenden kann.

Nur folgende Daten werden an die Creditreform weitergegeben:

Angaben zum Mietinteressenten

(bei mehreren Personen [z.B. Eheleuten] mehrere Formulare verwenden)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Derzeitige Anschrift

Straße und Hausnummer: _____

PLZ/Ort: _____

Vorherige Anschrift

Straße und Hausnummer: _____

PLZ/Ort: _____

Ort / Datum_____
Unterschrift Mietinteressent

Boniversum QR-Code zur Information nach Art. 14 der EU-DSGVO:





Haus & Grund[®]
Düsseldorf und Umgebung

Eigentum · Schutz · Gemeinschaft

Auftrag zum Haus und Grund-SolvenzCheck

1. Mitglied (Vermieter):

Mitgl.-Nr. _____

Name: _____

Vorname/n _____

Straße/Nr. _____

PLZ/Ort _____

vertreten durch _____

Hiermit beauftrage ich *Haus und Grund Düsseldorf*, eine Bonitätsabfrage über den unter Punkt 2) genannten Mietinteressenten bei der Creditreform Boniversum GmbH (kurz: *Boniversum*), Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, einzuholen und mir deren Ergebnis mitzuteilen und in Rechnung zu stellen. Die Kosten belaufen sich für Mitglieder von Haus & Grund Düsseldorf auf **24,00 €**, inkl. MwSt. je angefragte Person.

Mir ist bewusst, dass *Haus und Grund Düsseldorf*, keine eigene Prüfung und Bewertung der Daten vornimmt und ich für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorschriften gemäß der DSGVO verantwortlich bin.

2. Mietinteressent:

Hinweis: Sollen mehrere Personen Vertragspartner werden, empfehlen wir, jede einzelne Person in den Mietvertrag aufzunehmen. Bei mehreren Vertragspartnern (Mieter) ist für **jeden** Interessenten ein **gesonderter** SolvenzCheck durchzuführen. Je angefragte Person fallen dann die oben genannten Kosten von 24,00 €/Auskunft incl. MwSt. an.

Name: _____

Vorname/n _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Name: _____

Vorname/n _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Name: _____

Vorname/n _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

3. Informationspflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet den Mieter über das Auskunftersuchen zu informieren. Diese Information hat er bei seinen Unterlagen zu behalten und nach angemessener Frist zu vernichten (sechs Monate).

4. Mietobjekt (Wohnung):

Straße/Nr. _____ PLZ/Ort _____

Ich nehme Bezug auf
die Information des Mietinteressenten vom _____

Datenschutzrechtliche Hinweise und Verpflichtungen

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass mit dem o.g. Mietinteressenten beabsichtigt ist, einen Mietvertrag abzuschließen und die abgerufenen personenbezogenen Daten nur zu diesem Zwecke verwendet werden.

Ich verpflichte mich, soweit es sich bei den seitens der Boniversum übermittelten Daten um personenbezogene Informationen aus dem Schuldnerverzeichnis handelt, diese gemäß § 882 f ZPO nur zu verwenden, um wirtschaftliche Nachteile abzuwenden, die daraus entstehen können, dass Schuldner ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen.

Die übermittelten Informationen dürfen nur für den Zweck verwendet werden, für den sie übermittelt worden sind; sie sind nach Zweckerreichung zu löschen. Gemäß ZPO § 882 g Abs. 4 ist die Erteilung von personenbezogenen Daten zu bestehenden Schuldnerverzeichnis-Eintragungen in automatisierten Abrufverfahren nur zulässig, soweit dieses Verfahren unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen der Betroffenen und der Geschäftszwecke der zum Abruf berechtigten Stellen angemessen ist.

Ich stelle sicher, die übermittelten personenbezogenen Daten nur für den Zweck zu nutzen oder zu verarbeiten, zu dessen Erfüllung sie übermittelt wurden. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist untersagt (Art. 6 Abs. 1 und Art. 7 DSGVO). Gleiches gilt hinsichtlich der Weitergabe der übermittelten personenbezogenen Daten an Dritte. Im Falle der Zuwiderhandlung liegt ggf. eine Straftat gemäß Art. 84 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 42 Abs. 1 Nr. 1 BDSG vor.

Ich verpflichte mich, die das berechtigte Interesse belegenden Unterlagen oder die auf der Seite 2 genannte schriftliche Einwilligung des Mietinteressenten zum Zwecke der Stichprobenkontrolle durch Haus & Grund auf die Dauer von 6 Monaten aufzubewahren und Haus & Grund jederzeit im vorgenannten Zeitrahmen auf Verlangen zur Verfügung zu stellen.

Ich erkläre, die Identität zwischen der angefragten Person und derjenigen, für die die personenbezogenen Daten übermittelt werden (z.B. durch Vorlage einer Ausweiskopie) zu überprüfen. Sollte ich feststellen, dass die übermittelten personenbezogenen Daten nicht die angefragte Person betreffen (verursacht z.B. durch einen Eingabefehler bei Veranlassung der Anfrage oder einen Ausgabefehler wegen eines nicht gespeicherten Geburtsdatums), so garantiere ich zum Schutze des Betroffenen sowie der übermittelten (aber nicht angefragten) Person ein absolutes Nutzungsverbot hinsichtlich der übermittelten personenbezogenen Daten.

Die erhaltene Bonitätsauskunft ist so aufzubewahren, dass sie vor dem Zugriff unbefugter Dritter gesichert ist. Die Vernichtung der Auskunft hat in einer Weise zu erfolgen, dass eine Kenntnisnahme durch unbefugte Dritte ausgeschlossen ist.

Haftungsausschluss: Der Anfrage bei *Boniversum* werden ausschließlich die vom Mitglied mitgeteilten Daten zugrunde gelegt. Das Risiko, ob und inwieweit die übermittelten Daten des/der Mietinteressenten mit den tatsächlichen Daten des Mietinteressenten übereinstimmen, trägt insoweit allein der Auskunftersuchende. *Haus und Grund Düsseldorf* haftet für keinerlei Schäden, insbesondere für keine Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Insbesondere haftet der Verband nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwendbarkeit des von *Boniversum* stammenden und weitergegebenen Daten- bzw. Auskunftsmaterials.

Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht, soweit *Haus und Grund Düsseldorf* vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat; bei Gesundheitsschäden tritt die Haftung schon bei leichter Fahrlässigkeit ein. Eine ggf. eintretende Haftung trotz Haftungsausschluss bzw. -begrenzung ist auf das 20-fache der Auftragsgebühr beschränkt.

Ort / Datum

Unterschrift des Mitgliedes

Mit dieser Unterschrift bestätige ich von den datenschutzrechtlichen Hinweisen Kenntnis genommen zu haben und den Auftrag an Haus & Grund Düsseldorf zu erteilen.



Haus & Grund[®]

Düsseldorf und Umgebung

Eigentum · Schutz · Gemeinschaft

Vermieter _____
Adresse _____
Ort: _____
Tel.: _____ **Fax.** _____
Mail: _____
Datenschutzbeauftragter: _____

Ich habe Interesse an folgender Wohnung:

Selbstauskunft

A. Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
derzeitige Adresse:	derzeitige Adresse:
Telefon**:	Telefon**:
E-Mail**:	E-Mail**:

**** freiwillige Angaben**

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

1. Weitere Angaben zur Person

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
ggf. Geburtsname:	ggf. Geburtsname:

2. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene: _____

Kinder und deren jeweilige Geburtsdaten:

Haustiere:

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung zu bringen (ausgenommen sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster / **bitte Anzahl; Art angeben**):

3. Beruf und Arbeitgeber

Mietinteressent	Mitmietinteressent
Beruf:	Beruf
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:

4. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

Mitmietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

5. Zwangsräumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem

Mietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

Mitmietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

6. Zwangsvollstreckung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber dem

Mietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

Mitmietinteressent: Ja ☐ Nein ☐

7. Bestehendes Mietverhältnisses

a) Mietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja ☐ Nein ☐

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja ☐ Nein ☐

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) Mitmietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja ☐ Nein ☐

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja ☐ Nein ☐

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

8. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

a) Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen
..... EUR netto zur Verfügung.

b) Mitmietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. NettoeinkommenEUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen
..... EUR netto zur Verfügung.

Der Mietinteressent sowie der Mietmietinteressent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

_____ Ort,	_____ Datum	_____ Unterschrift Mietinteressent
---------------	----------------	---------------------------------------

_____ Ort,	_____ Datum	_____ Unterschrift Mitmietinteressent
---------------	----------------	--

Anlage: Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

(Name, Adresse, Kontaktdaten des Vermieters)

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

(Name, Adresse, Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten, falls vorhanden)

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

- (1) Anrede, Name, Vorname
- (2) Straße und Hausnummer, Postleitzahl und Ort (Adresse)
- (3) Kontaktdaten: wie Telefonnummer, Telefaxnummer(n), Mobilfunknummer(n), E-Mail-Adresse(n)
- (4) Ausweisnummer(n), Ausstellungsdatum
- (5) Beruf, Arbeitgeber, Einkommensverhältnisse, Einkommensnachweise, Bankdaten
- (5) Geburtstag(e), Zahl der Kinder und deren Geburtsdaten
- (6) Einkommensverhältnisse, Zwangsräumung, Zwangsvollstreckung, bestehende(s) Mietverhältniss(e)
- (7) Tierhaltung
- (8) weitere, oben gemachte Angaben

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter für berechnete Auskünfte/Mieterhöhungen, Mietinteressenten für berechnete Auskünfte; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten, Banken und alle Gläubiger; die Dienstleistungen für den Vermieter erbringen (wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte und andere Rechtsberater, Ableserunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat bei einer GmbH oder sonstigen juristischen Person die vermietet). Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten des Mieters ohne ausdrückliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben. Mit Datenverarbeitern (zum Beispiel Unternehmen, die die Heizkostenabrechnung/Betriebskostenabrechnung erstellen) wird, soweit erforderlich, ein so genannter Auftragsdatenverarbeitung-Vertrag (ADV) abgeschlossen. Ansonsten werden Daten des Mieters nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn der Mieter stimmt zu.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b zum Abschluss und Erfüllung des Mietvertrages und Art. 6 Abs. 1 lit. c Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Vermieters (z. B. Mängelbeseitigung durch Handwerker, Abrechnung der Nebenkosten und anderer rechtlicher Pflichten des Vermieters gegenüber dem Mieter), bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. f bei anderen berechtigten Interessen des Vermieters, z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungspflichten, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf
Tel.: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns/mich

(Name, Adresse und Kontaktdaten des Vermieters)

oder an unseren/meinen Datenschutzbeauftragten:

wenden.

(Name, Adresse und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten, falls vorhanden)

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent